

## Nova Moderna Villa sa pogledom na more, Medulin okolica, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Nova Moderna Villa sa pogledom na more, Medulin okolica  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 198 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,175,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Medolino Nuova villa moderna in vendita situata a 5 chilometri da Medolino e Pola. Situato in una piccola città nota per il campeggio, le spiagge sabbiose e gli sport acquatici e molte altre strutture turistiche. Dalla villa si gode la vista del porto turistico e del mare, e le prime spiagge distano circa 500 metri dal portone d'ingresso. La casa si sviluppa su due piani e 199m2. Al piano terra si trova un garage, studio con bagno, bagno per gli ospiti, cucina e soggiorno open space e una camera da letto con bagno e accesso alla piscina. Scendiamo le scale fino al 1° piano, dove ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo con una meravigliosa vista sul mare. Ha anche accesso ad una spaziosa terrazza sul tetto (15x4). Nel cortile c'è una bellissima piscina con spiaggia in legno. Ha anche una bella area verde intorno alla casa. La combinazione idilliaca di comfort e privacy garantisce un vero e proprio piccolo paradiso. Questa casa è un'opportunità unica per tutti gli amanti della bellissima costa del mare e della vita di lusso. Un ottimo investimento per fini turistici, ma anche per la vita familiare.  
ID CODE: 1037-12

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494646  
interno:  
Agency ref id: 1037-12