

## Prostrana kuća s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrana kuća s bazenom, okolica Marčane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 299 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1030 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 570,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È nota come meta di mare, vacanze, vino e olio. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal trambusto estivo e dai centri turistici sovraffollati - i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con mare cristallino e vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Nelle vicinanze di Marčana è in vendita questa spaziosa casa con piscina, con una superficie abitabile totale di 299 m2. La proprietà si estende su 2 piani. Al piano terra si trova un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una sala giochi per bambini, una sala fitness, una sauna e un bagno. Al primo piano ci sono 4 camere da letto con i propri bagni. Ogni camera è climatizzata. Ci sono 2 posti auto, una piscina con area prendisole, barbecue, vasca idromassaggio e un parco giochi all'aperto per bambini all'interno della proprietà. Un'opportunità per rilevare una proprietà eccellente, con molti servizi, ideale per l'affitto turistico, e offrirà ai suoi ospiti di tutte le età un piacevole soggiorno. ID CODE: 1351

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494751

interno:

Agency ref id: 1351