

## ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7953 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	2,100,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Built:	1995
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINA Paradiso in terra!** Vendiamo un immobile unico sul mercato nella zona di Medolino in posizione isolata, vicino a tutti i servizi ea soli 900 metri dalle prime spiagge. È una hacienda che copre 7952 m2 con una vasta gamma di piante e una splendida vegetazione. All'interno del terreno si trova una casa costruita nel 1995 in ottime condizioni, si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un appartamento di 70 mq composto da due camere da letto, due terrazzi e un bagno. Al primo piano si trova un appartamento a specchio con terrazza che offre

una vista sul mare. Per quanto riguarda il riscaldamento e il raffrescamento sono stati installati i condizionatori e una stufa. La casa ha anche un seminterrato. Questa proprietà estremamente speciale è stata utilizzata per molto tempo a scopo di locazione turistica, in modo che il futuro proprietario possa affittare la proprietà oltre al proprio godimento di questo paradiso. Molti anni di investimenti e manutenzione di questa hacienda hanno portato a un vero paradiso in terra Perché? Perché questa hacienda offre 150 ulivi, che ogni due anni producono circa 500 litri di olio d'oliva, 250 viti, banane, palme, abete greco, abete blu, cipresso dorato, pomika, fico, ciliegia, albicocca, melograno, pomodoro, arancia, peperoni, patate, noci, gelsomini e molte altre piante. Oltre al fatto che il futuro proprietario avrà il suo paradiso, tutti i servizi di cui hai bisogno si trovano nel raggio di 1 km da negozi, ristoranti, spiagge, distributori di benzina e altre strutture, e sei completamente isolato dal resto del mondo, che è un evento molto, molto raro sul mercato. . L'intera hacienda è completamente recintata e dispone di un proprio pozzo d'acqua profondo 50 metri. Questo paradiso sta aspettando il suo nuovo proprietario. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22038

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494757

interno:

Agency ref id: 22038