

## ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	299 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1030 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Built:	2009
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LOBORIKA** - Casa con piscina e ampio giardino Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Questa bella casa indipendente si trova nelle immediate vicinanze della città di Pola a Loborica. La casa ha una superficie netta totale di 299 mq, 360 mq lordi e si trova su un terreno di 1030 mq. La casa si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della proprietà si trova un ingresso, un'ampia sala giochi, una sala giochi per bambini, una sala fitness, una sauna, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una bellissima terrazza coperta, solarium e piscina. Una scala interna ci conduce al primo piano, dove si trovano un ingresso e quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, mentre due camere hanno anche accesso al proprio terrazzo con vista sul verde. La proprietà è dotata di carpenteria in PVC di qualità, ceramiche e ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria. Lo spazio sottotetto funge da deposito. Il giardino recintato e ben curato dispone di piscina con solarium e vasca idromassaggio, camino, angolo per i più piccoli e parcheggio sufficiente per 8 auto. Data la sua superficie e disposizione, la proprietà è un ottimo investimento per il turismo. La casa si trova in una posizione tranquilla, ideale per gli ospiti che vogliono godersi una vacanza rilassante. Dato che la proprietà si estende su due piani, c'è la possibilità di accogliere un numero maggiore di ospiti, e la disposizione degli ambienti garantisce la privacy di ogni ospite. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21916

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494778  
interno:  
Agency ref id: 21916  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337