

## ZADAR, SUKOŠAN - Dvoetažni penthouse s pogledom na more, bazenom i sunčalištem - S3, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, SUKOŠAN - Dvoetažni penthouse s pogledom na more, bazenom i sunčalištem - S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	259 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	06.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SUKOŠAN - attico a due piani in villa con vista mare, piscina e solarium - S3 BAGNO 1 CAMERA 1 BAGNO 2 CAMERA 2 CAMERA 3 CON ARMADIO BAGNO 3 LAVANDERIA 4 CORRIDOIO SOGGIORNO, CUCINA FURGONE KATVARIAVA NEN TERRAZZO PISCINA PISCINA COPERTA TERRAZZO L'edificio è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, pavimenti e rivestimenti sono di altissimo livello. - Facciata in lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - falegnameria in alluminio di prima qualità L'intero edificio è orientato a sud con una bellissima vista sul mare! L'edificio dispone di un totale di 3 appartamenti. Sicuramente una bella proprietà per una vita familiare lussuosa, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Proprietà da cui stai camminando verso il mare e la spiaggia in letteralmente 10 secondi! PROPRIETA' UNICA SICURAMENTE DA ATTENZIONE IN OTTIMA POSIZIONE!!! SUKOŠAN: Sukošan è una piccola città situata nella spaziosa baia di Zlatna luka, 7 km a sud est di Zara. Oggi è la sede del comune di Sukošan, che comprende anche le città di Debeljak, Glavica e Gorica. I fertili campi della zona, la baia marina naturalmente protetta - Zlatna luka, e la bellezza del paesaggio, erano attraenti per i popoli di duemila anni fa - gli Illiri e i Romani. All'interno delle antiche mura del paese, il luogo si intreccia con vicoli con vecchie case in pietra che portano i segni dei secoli turbolenti passati, e nella parte centrale di questo insediamento medievale sorge la chiesa parrocchiale. Particolarmente pittoresca è la piazza "Porta Superiore", con antiche ville trasformate in graziose strutture di ristorazione e una cappella dedicata alla Beata Vergine. Durante i mesi estivi qui vengono organizzate varie mostre, concerti e spettacoli teatrali. Grazie ai numerosi ristoranti e alle autentiche taverne dalmate, Sukosan è considerato un luogo di canti e vino. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13911

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 494783  
Agency ref id: 13911