

## Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Lot Size:	714 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 830,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
l'installazione del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore del villaggio istriano, lontano dalla vista e dalla folla cittadina, e nelle immediate vicinanze di Rovigno, si trovano due lussuose bellezze. Se sei un amante della natura e desideri la tua privacy, offriamo due bellissime ville di architettura moderna, una delle quali è di 242 m2 e l'altra di 190 m2. Le ville hanno un design moderno. Al piano terra di ogni villa c'è un ampio soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla piscina. Al primo piano, una villa dispone di 4 camere da letto con bagno privato e le altre 3 camere da letto con bagno privato. La vista dalla piscina è di natura e verde verso la bellissima Rovigno. Le ville trasudano lusso anche per i materiali utilizzati nella costruzione. Le scale d'ingresso, che conducono alle ville, sono rivestite con pietra italiana scura di altissima qualità. Le ville sono inoltre dotate dei più moderni impianti di riscaldamento (ventilconvettori) e

condizionatori. Codice immobile: D-009 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      494893  
interno:  
Agency ref id:              D-009  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467