

ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Zemunik Donji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	830 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zemunik Donji
Zona della città:	Zemunik Donji
Poštanski broj:	23000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZEMUNIK, Bella villa con piscina riscaldata Bella villa in vendita a Donji Zemunik. La villa è composta da un piano terra con un comodo trilocale composto da due balconi e un garage con due posti auto. Ci sono 4 monolocali al primo piano. Ogni appartamento ha il proprio bagno e cucina, oltre a un balcone. Il piano terra è collegato al piano primo da una scala interna, e in questo modo si forma un'unica unità abitativa composta da soggiorno, due camere al piano terra e quattro camere al piano primo. Al piano interrato si trova una taverna che può ospitare 30 persone, è stata realizzata in stile rustico e contiene un'osteria. La villa è completamente attrezzata e comprende videosorveglianza, impianto di allarme, riscaldamento solare dell'acqua, condizionatore Daikin (unità esterna), porta elettrica per il garage e per l'ingresso al cortile, tettoia per posti auto, serbatoio dell'acqua per riserva acqua, generatore per energia elettrica, orto, citofono con videosorveglianza. Oltre a quanto sopra, la villa dispone di aspirapolvere centralizzato con prese in tutte le finestre, piscina riscaldata, analisi e dosaggio automatico dell'acqua, robot per la pulizia della piscina, salone e caminetto. La villa è stata costruita nel 2007 e ristrutturata nel 2022 e si trova vicino a tutti i servizi necessari per una vita confortevole. È un posto tranquillo e silenzioso situato a soli 10 km da Zara, 8 km da Sukošan, 3 km dall'autostrada e 2 km dall'aeroporto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22049

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495017
interno:
Agency ref id: 22049
Telefono di contatto: +385 91 480 8808