

ISTRA, MEDULIN - prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	450 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una bellissima villa situata vicino a Pola, a soli 300 metri dalla spiaggia, che vi incanterà con la sua eleganza e il design moderno. Questa casa montana con facciata ventilata copre circa 220 metri quadrati, offrendoti spazio sufficiente per una vita confortevole. La villa dispone di un magnifico terrazzo di circa 100 mq, dove si può godere di aria fresca e relax. All'interno della casa ci sono quattro camere da letto e quattro bagni e mezzo, che offrono molta privacy a te e ai tuoi ospiti. Ogni bagno sarà rinnovato con nuove piastrelle nelle docce, creando un'atmosfera fresca e moderna per i futuri proprietari. L'oasi relax comprende una piscina di 40 mq, jacuzzi e sauna, dove dimenticare lo stress quotidiano e godersi momenti di relax. La villa è dotata di falegnameria Marlex di alta qualità, mentre i pavimenti sono costituiti da materiali epossidici del pacchetto I, che combinano estetica e durata. La villa dispone di tre posti auto, quindi non dovrai mai preoccuparti di trovare parcheggio per i tuoi veicoli. Inoltre, l'attrezzatura della piscina è dotata del sistema Electrolysa, che consente una facile manutenzione della piscina. La piscina dispone anche di illuminazione a LED, creando un'atmosfera romantica la sera. La posizione di questa villa è estremamente favorevole, a soli 250 metri dal mare in linea d'aria, il che significa che la spiaggia è a soli 5 minuti a piedi. Il quartiere è tranquillo e pieno di nuove ville, e la maggior parte dei residenti è tedesca, il che aumenta la sensazione di sicurezza e comfort. Nelle vicinanze della villa c'è una famosa catena di supermercati Lidl, Plodine è a soli 3 minuti di auto e una stazione di servizio a soli 2 minuti. La città di Pola è a soli 10 minuti di auto, mentre la famosa spiaggia di Kamenjak è a soli 10 minuti di auto. La villa ha il proprio approvvigionamento idrico. Tutti i piani della villa offrono viste sul mare aperto, regalandoti viste spettacolari da godere comodamente da casa tua. Questa villa è attualmente affittata per il terzo anno consecutivo e ha un impressionante reddito annuo di circa € 50.000. Inoltre, l'occupazione della villa è elevata da giugno a fine settembre, il che rende questo investimento estremamente redditizio. Questa bellissima villa a Pola è un'opportunità ideale per tutti coloro che vogliono godersi un lussuoso stile di vita mediterraneo e allo stesso tempo generare un reddito da locazione significativo. Non perdere questa occasione per diventare il proprietario di questa straordinaria villa che offre tutto il necessario per una vacanza perfetta o una residenza a lungo termine. ID CODE: 22042

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495022

interno:

Agency ref id: 22042