

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	218 m <sup>2</sup>
Lot Size:	315 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Built:	2007
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - Casa indipendente Casa indipendente costruita nel 2007, situata in una strada tranquilla a circa 600 m dal mare e dal centro di Krk. La superficie abitabile di 218 mq è distribuita su seminterrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato è attualmente utilizzato come legnaia, anche se è possibile trasformarlo in un appartamento di 45 mq. Al primo piano si trovano un monolocale e un appartamento con una camera da letto e soggiorno. Al secondo piano si trova un bilocale con soggiorno e doppi servizi, quindi teoricamente può essere organizzato in due appartamenti, proprio come al primo piano. Ogni piano ha il proprio ingresso. Una parte del cortile di 315 mq è adibita a parcheggio per un massimo di cinque auto, mentre l'altra parte è nascosta alla vista e dispone di un barbecue con area sociale decorata con piante mediterranee. Il piano terra ed il primo piano sono climatizzati con possibilità di riscaldamento a legna/pellet. La carpenteria è in PVC con persiane. Per la sua ubicazione, l'immobile è ideale per un utilizzo continuativo ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21845

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495028

interno:

Agency ref id: 21845