

ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	141 m ²
Lot Size:	630 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Villa in una posizione ambita Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. Non lontano dalla città di Parenzo, si trova una villa in vendita in una posizione ambita. La villa dall'architettura senza tempo, in parte realizzata in pietra con rustiche persiane blu, si trova abbastanza lontana dalla folla e dal rumore, ma comunque vicina a tutti i servizi necessari per un soggiorno tutto l'anno. Camere armoniosamente progettate, interni moderni e esterni altrettanto attraenti e coordinati mostrano come ogni dettaglio sia stato pensato per decorare questa villa. La villa è concepita come un'unità abitativa che si estende su due piani. Al piano terra si trova una zona giorno a pianta aperta che si apre su una terrazza coperta con cucina estiva e sala da pranzo. Nel resto del piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno, un ripostiglio e una toilette. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. E 'dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e un sistema di riscaldamento dell'acqua solare. Il terreno della villa è completamente recintato, orticolo paesaggistico e dotato di irrigazione automatica. Il cortile è dominato da una piscina di 32 mq con solarium. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. La posizione, la struttura e il comfort rendono questa struttura ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche per una riuscita locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16903

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495031

interno:

Agency ref id: 16903