

## Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	968 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 775,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom i malenom mjestu nedaleko od Poreča, okruženo čistom prirodom, smjestila se ova prekrasna vila koja je u fazi gradnje. Na parceli od 968 m2 gradi se vila od ukupno 170m2 stambene površine. Vila se sastoji od prizemlja u kojem je smještena soba za ostavu, vešeraj, wc, spavaća soba sa svojom kupaonom, prostrana kuhinja i blagovaona te dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i wc-om. Na prvom se katu nalaze jedna soba sa vlastitom kupaonom te master soba sa kupaonom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na netaknutu istarsku prirodu. Ispred kuće nalazi se bazen kvadrature 40 m2, a u nastavku prekrasno mjesto za opuštanje i druženje uz vatru. Cijela će vila biti okružena zidom i unutar parcele je parking. Vila se prodaje po principu "ključ u ruke" (bez namještaja). Isti namještaj kao sa vizualizacija može se ponuditi uz nadoplatu. Ova vila nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta. Šifra objekta: H-595  
Energetska klasa: U izradi  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    495136  
interno:  
Agency ref id:            H-595  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881