

## Istra-Pula-Prekrasna Prizemnica+građevinska parcela, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra-Pula-Prekrasna Prizemnica+građevinska parcela  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 181 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1311 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 440,000.00 €  
Pubblicato: 22.06.2024

#### Stato

Built: 2006

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria-Pola, vendiamo casa bifamiliare + terreno a Gređevin, 595 m<sup>2</sup>. La casa ha una superficie totale di 181 mq, che si compone di un ingresso, una spaziosa cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 16 mq, due bagni, uno con vasca e l'altro con cabina doccia, tre camere da letto e un ripostiglio. Pavimenti in parquet e piastrelle in ceramica. Riscaldamento a pellet in casa, ci sono due camini, riscaldamento a pavimento separato. Climatizzato. Venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Nel bellissimo giardino recintato di 716 mq e 595 mq, si trova una terrazza estiva coperta con barbecue e cucina, luogo di ristoro e socializzazione, sono stati piantati 25 ulivi e 30 diversi alberi da frutto. La casa ha un tetto piano con vista panoramica sulla città e sul mare, possibilità di aggiungere un piano o un ampio terrazzo con vasca idromassaggio. Ci sono innumerevoli possibilità in questo caso, soprattutto perché il secondo lotto di 595 mq ha la sua strada e può funzionare come indipendente. 3500m dal centro città e dal mare Una proprietà che merita la tua attenzione! Ideale per la vita familiare o un investimento per il turismo. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o via e-mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3078

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      495142  
interno:  
Agency ref id:              3078