

## Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 142 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 974 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, casa vacanze di nuova costruzione con piscina in una splendida posizione. Il piano terra dal design moderno ha una metratura complessiva di 142 mq ed è composto da tre camere da letto, due bagni, un locale tecnico, un ripostiglio e un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperta. La casa viene venduta completamente rifinita con cortile paesaggistico e senza mobili, il che lascia al nuovo proprietario la scelta della decorazione interna e dell'arredamento della proprietà secondo i propri desideri e gusti. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con i condizionatori installati in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la proprietà, il che consente un piacevole soggiorno in questa struttura durante tutto l'anno. L'ampio giardino di 974 m<sup>2</sup> è recintato e paesaggistico con posti auto custoditi, bellissime aree verdi, e la corona del giardino è sicuramente la piscina di 28 m<sup>2</sup> con un'area prendisole organizzata. C'è anche una cucina estiva e una zona pranzo con vista sulla piscina e sul giardino. La posizione di questa proprietà offre una perfetta privacy e pace, si trova ai margini di un piccolo insediamento di nuova costruzione con una splendida vista sul paesaggio boschivo circostante e sul monte Učka. È anche ben collegata su strada, si trova a soli 8 chilometri dal centro di Labin, dove ci sono tutti i servizi necessari per la vita, mentre la prima spiaggia di Rabac dista 13 chilometri. Il primo negozio, ristorante e bar si trova ancora più vicino, a soli 5 minuti di auto. Questa proprietà di altissima qualità in una posizione privilegiata rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel settore degli affitti turistici, ma possiamo anche immaginarla come una lussuosa casa di famiglia a breve distanza da tutti i servizi necessari per una vita permanente e di qualità nella pace della bella e verde Istria. ID CODE: 2003-514

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495150  
interno:  
Agency ref id: 2003-514

Telefono di contatto: +38552210824