

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzni penthouse s bazenom u novogradnji S4, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzni penthouse s bazenom u novogradnji S4
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	211 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Attico di lusso con piscina in nuova costruzione S4 Attico di lusso in vendita in nuova costruzione a Kožino vicino a Zara. L'appartamento si trova al secondo piano di una villa urbana a due piani dotata di ascensore. La superficie abitabile totale dell'appartamento è di 146,23 m2. Si compone di tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre bagni, lavanderia, terrazzo coperto e terrazza sul tetto con piscina riscaldata e zona solarium. L'appartamento dispone di due posti auto in garage e di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio. Insieme a tutti gli accessori, la superficie totale dell'appartamento è di 211,27 m2. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche, pavimenti in rovere e ceramiche italiane di prima qualità. L'intera unità è dotata di riscaldamento a pavimento ad acqua e l'appartamento è completamente climatizzato. L'appartamento è dotato di un sistema di casa intelligente. La struttura si trova a 50 m dal mare e dalla spiaggia più vicina, mentre la piccola cittadina marittima di Kožino dista 5 km dal centro di Zara. Zara è una città dal contenuto culturale sviluppato e dal tramonto più bello che ha lasciato senza fiato anche il famoso regista americano Alfred Hitchcock. Nelle vicinanze di Kožin ci sono molti altri luoghi interessanti con bellissime spiagge, come Petrčan, Vrsi, la storica città di Nin con la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia, o l'isola un po' più distante di Pag. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22084

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495789

interno:

Agency ref id: 22084