

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo, Gračišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2536 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Built:	1949
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRAČIŠĆE - Una casa in pietra in completa solitudine con vista sul verde Il comune di Gračišće si trova nella parte orientale dell'Istria centrale, a 8 km da Pisino. Copre 60 km<sup>2</sup> e conta 1.500 abitanti. Gračišće è una città medievale ricca di storia e cultura. 2000 anni fa, gli antichi Galli gli diedero il nome di Gallignan. A cavallo tra il VI e il VII secolo, gli slavi iniziarono a immigrare in Istria e ribattezzarono Gallignana in Gračišće. Nei monumenti scritti, Gračišće fu menzionata per la prima volta nel 1199. Vendiamo questa bella casa ristrutturata del 1949 in quel piccolo e grazioso comune. La casa è stata costruita in pietra di fiume durante la seconda guerra mondiale e ha conservato fino ad oggi i suoi muri in pietra splendidamente conservati. La casa è concepita come un edificio a un piano. C'è un appartamento a Roh Bau al piano terra e un appartamento per il trasloco al primo piano. L'appartamento al piano terra è composto da una cucina e un soggiorno, un bagno e due camere da letto. Al piano terra è presente anche uno spazio di socializzazione, una taverna con annesso un piccolo servizio igienico. Saliamo le scale esterne fino al primo piano, dove sulla destra c'è un bellissimo terrazzo con vista sul verde. Al piano inferiore si trova una stanza al grezzo che il futuro proprietario potrà arredare secondo i propri desideri. Entrando nell'appartamento, arriviamo in un ampio locale adibito a cucina, sala da pranzo e soggiorno. C'è anche una lavanderia e una camera da letto con bagno. Il cantiere copre 2.536 m<sup>2</sup>. In parte è stato disboscato, mentre il resto è bosco utilizzabile per l'abbattimento, dato che la legna viene utilizzata per il riscaldamento. È stato effettuato uno scavo proprio accanto alla casa dove è prevista la piscina. Accanto alla casa c'è un garage per un'auto, e diverse auto possono essere parcheggiate davanti alla casa stessa. La casa è collegata a una fossa settica, elettricità e una cisterna (50 m<sup>3</sup>) che raccoglie l'acqua piovana che viene utilizzata per bere. È stata installata una nuova carpenteria e il tetto è stato installato nel 2007. L'esterno della casa è attualmente in fase di ristrutturazione. Viene venduto non arredato. Gli amanti della natura e dell'ambiente tranquillo apprezzeranno i vantaggi offerti da questa casa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22052

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495812  
interno:  
Agency ref id: 22052  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533