

## ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	305 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2019
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Višnjik
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIŠNJIK - Casa a tre piani modernamente arredata con 3 appartamenti. Una casa modernamente arredata e ristrutturata è in vendita nella zona Višnjik di Zara. La casa con una superficie totale di 273 m<sup>2</sup> è stata costruita su un terreno di 247 m<sup>2</sup>, si compone di un piano terra e un piano. Al piano terra si trova un appartamento con 2 camere da letto, soggiorno, balcone, wc con bagno e ripostiglio, è riscaldato con aria condizionata e dispone anche di ulteriori opzioni di riscaldamento elettrico. Al primo piano si trova un appartamento con 5 camere da letto, un soggiorno e una cucina, una loggia, un bagno e una toilette, ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento con stufa. Sullo stesso piano si trova anche un terzo appartamento con 1 camera da letto, cucina, balcone e wc con bagno, e il riscaldamento è elettrico. Tutti e 3 gli appartamenti sono modernamente ristrutturati e in ottime condizioni. C'è un barbecue e 1 posto auto nel cortile coperto, e vicino alla casa c'è un altro posto auto. Una casa con tre appartamenti ed un'attività turistica già avviata rappresentano un'occasione ideale per un investimento turistico. Situato in una delle località più attraenti di Zara, la struttura si trova nelle immediate vicinanze del SC Višnjik e dista 1,5 km dal centro della città. Nelle vicinanze si trovano diversi servizi come scuole, asili, centro sportivo Višnjik, banca, ufficio postale, centro commerciale, ecc. La spiaggia cittadina più vicina, Kolovare, si trova a 15 minuti a piedi dalla struttura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495818

interno:

Agency ref id: 22012