

Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 300 m²
Lot Size: 1030 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 17
Bagni: 5
Prezzo: 570,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2011.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, vendiamo una bella casa per le vacanze con piscina. La casa è concepita come un edificio a due piani con una superficie totale di 300 m². Al piano terra si trova un confortevole soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo. C'è anche un bagno, una lavanderia, un piccolo ripostiglio, una sala giochi, una palestra e una sauna, oltre a un'area sociale con tavolo da biliardo. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due di esse hanno accesso ad un ampio balcone con una bellissima vista sul paesaggio circostante. La casa è ben arredata con mobili moderni e funzionali e viene venduta come tale. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con condizionatori d'aria installati in tutte le stanze e stufe a legna nel soggiorno per un'atmosfera aggiuntiva durante i mesi invernali. Il cortile di 1030 m² è completamente recintato e decorato con grande cura. A disposizione parcheggio coperto, piccolo parco giochi per bambini e bellissime aree verdi, e durante i mesi estivi il principale luogo di aggregazione e socializzazione è la piscina di 36 mq con solarium attrezzato e vasca idromassaggio. La struttura dispone di una consolidata attività di locazione turistica, e le sue strutture arricchiscono il soggiorno e la vacanza dei suoi ospiti e padroni di casa. Per quanto riguarda la posizione, è anche perfettamente situato in una zona tranquilla del villaggio, ma vicino a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, caffetterie e altri. La città di Pola dista solo 11 chilometri, dove si trovano le prime spiagge organizzate. ID CODE: 2003-516

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 496180
interno:

Agency ref id: 2003-516
Telefono di contatto: +38552210824