

## Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more, Šibenik - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	284 m <sup>2</sup>

Lot Size: 775 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 14.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Šibenik - Okolica  
Zona della città: Brodarica

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća kuća s velikim dvorištem smještena svega 100m od lijepe uređene plaže u turističkom mjestu Brodarica. Nekretnina je položena na zemljištu površine 775 m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina nekretnine 284 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 trosobna stana, jedan u prizemlju drugi na katu kuće. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, trijema, konobe i natkrivenog ulaza. Površina 105,14m<sup>2</sup>. Stan na katu ima ukupnu površinu 142,59m<sup>2</sup> i sastoji se od: hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 terase i stubišta. Ovom stanu pripadaju i 2 pomoćne prostorije (garaže – 13,37m<sup>2</sup> i 13,85m<sup>2</sup>). Na vrhu kuće nalazi se i krovna terasa koja može poslužiti kao sunčalište. U sklopu velikog

dvorišta moguće je parkirati više automobila.Nekretnina je pogodna kako za život tokom cijele godine tako i za iznajmljivanje u turističkoj sezoni ili kroz cijelu godinu.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 496240

interno:

Agency ref id: k777