

Apartmentmanska kuća s poslovnim prostorom, Fažana, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Apartmentmanska kuća s poslovnim prostorom, Fažana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: residenziale e commerciale
Square Feet: 263 m²
Lot Size: 668 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 16
Bagni: 9
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2004
Ultimo rinnovo: 2011

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Uva, olive, fichi e altri frutti scendono sulla riva stessa, suscitando la curiosità dei viaggiatori. - Non lontano dal centro di Fasana si trova questa bella proprietà ad uso abitativo e commerciale. La superficie totale della parte residenziale della proprietà è di 263 m2. La casa comprende cinque appartamenti, due dei quali con due camere da letto e tre con una camera da letto. Al piano terra si trovano due spaziosi appartamenti della stessa disposizione, composti da soggiorno con zona pranzo, cucina, bagno, wc e due camere da letto. Al piano superiore ci sono tre appartamenti, ciascuno con bagno, cucina, zona pranzo, soggiorno e camera da letto. Due appartamenti hanno accesso al balcone dal soggiorno e il terzo dalla

camera da letto. Tutti e tre gli appartamenti hanno una bellissima vista panoramica sul mare e su Fasana. Dal primo piano si attraversa il ponte ad un altro edificio con un disimpegno che separa tre camere da letto con bagno privato, due delle quali hanno accesso al balcone. Di seguito si trova uno spazio commerciale di 157 m2 destinato principalmente a pizzeria. La proprietà e gli uffici sono completamente attrezzati e venduti come tali. Oltre allo spazio commerciale, c'è un piccolo edificio aggiuntivo con una piccola cucina. Dietro la casa c'è una piccola dependance con un bagno, una camera da letto e un piccolo ufficio. Accanto ad essa si trova un locale attualmente destinato a lavanderia. Inoltre disponiamo ancora di un piccolo garage e di una cantina che attualmente funge da deposito. Il giardino è arredato con gusto, dispone di una spaziosa terrazza attrezzata con cucina e mobili all'aperto e un piccolo giardino con verdure appena coltivate. Questa proprietà offre ai futuri proprietari un luogo ideale per aprire una nuova attività e restituire l'investimento attraverso l'affitto turistico. ID CODE: 393

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 496458

interno:

Agency ref id: 393