

## Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 120 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, comune nel sud-est della penisola istriana, vi accoglie con una natura incontaminata e interessanti monumenti storici. Questa è una meta ideale per chi cerca una forma di vacanza diversa, lontano dalla frenesia estiva. Inizia ad esplorare le città circostanti e scopri parti della storia istriana nelle pittoresche baie, chiese e resti di antichi insediamenti. Questa bella casa in pietra di 150 m2 si trova non lontano da Marčana. L'immobile è composto da una cucina, soggiorno, quattro camere da letto e un bagno. L'attico è completamente arredato e ha una dimensione di 35 m2 con una terrazza di 25 m2, che è in ottime condizioni. Nella parte esterna della proprietà c'è una terrazza con una dimensione di 15 m2 e una cucina estiva arredata di 12 m2 con un camino tradizionale. C'è una piscina prefabbricata di fronte alla proprietà, ma c'è abbastanza spazio per costruire una piscina 7x4 m. C'è un parcheggio per due auto di fronte alla proprietà. L'immobile viene affittato per il secondo anno consecutivo ed è occupato dal quinto all'undicesimo mese. Fornirà ai futuri proprietari di immobili una vita tranquilla con le loro famiglie e un reddito aggiuntivo nei mesi estivi. ID CODE: 384

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 496460

Agency ref id: 384