

ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Due appartamenti in un'ottima posizione! Giardino + terrazzo!
Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Vendesi immobile posto al piano rialzato in posizione privilegiata. Al piano con una superficie complessiva di 100 mq sono state perfettamente suddivise due unità abitative. Nei suoi 60 mq, una

delle unità contiene un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, mentre l'altra nei suoi 40 mq è composta da un ingresso, un ampio soggiorno oltre a una cucina separata spaziosa cucina con sala da pranzo, camera da letto, bagno e terrazzo che comunica con il soggiorno. La terrazza e il giardino sono la parte più speciale dell'immobile proprio per l'orientamento e la vista sul verde che circonda l'immobile, oltre che sulla vista della città di Pola. La palazzina invece si trova in una strada laterale e tranquilla e poco trafficata. È un'ottima opportunità considerando la posizione vicino alle più belle spiagge cittadine, in quanto offre maggiori possibilità al futuro proprietario. La vicinanza di una scuola, asilo, parco giochi, banca, negozio, mercato, ufficio postale e tutte le altre strutture indicano un grande vantaggio sia per l'abitazione annuale che per l'affitto a fini turistici. C'è anche la possibilità di accorpare in un'unica unità abitativa di 100 mq se qualcuno ha bisogno di un ampio trilocale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22102

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 496464
interno:
Agency ref id: 22102