

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1404 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Villa di lusso in un'ottima posizione Rovigno in Istria è una delle città più belle della Croazia. Si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e baie di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Questa lussuosa villa si trova in questa posizione, a soli 6 chilometri dal centro della romantica Rovigno, che vi incanterà con il suo carattere e i materiali di qualità accuratamente selezionati. Lo spazio della villa è organizzato in modo da garantire un piacevole soggiorno degno degli standard odierni e dello stile di vita moderno. Pertanto, la sua superficie di 550 m2 è suddivisa in un totale di due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un appartamento composto da cucina "open space" con sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. C'è anche una taverna con un grande tavolo e un camino che ha accesso diretto alla piscina. Il primo piano della casa è composto da una cucina "open space" con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto e due appartamenti. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo. Questa villa moderna è dotata di cinque condizionatori d'aria, televisione satellitare, tavolo da biliardo e ping pong e una piscina esterna riscaldata di 32 m2. Il cortile paesaggistico e recintato copre 1.404 m2. Ospita la suddetta piscina, cucina estiva, garage e giardino completo di piante mediterranee. Proprietà 1/1. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22091

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 496467  
interno:  
Agency ref id: 22091