

Moderna Vila u izgradnji nedaleko od Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Cognome: Europartner
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 E-mail: office@europartner.hr
 aggiuntiva:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 CAP: 52440
 Indirizzo: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Capitale azionario: 20.000,00
 HRK
 Il tribunale competente:
 Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna Vila u izgradnji nedaleko od Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	873 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 1,125,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Baderna
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo porta giustamente il titolo di località estiva più visitata dell'Istria e della Croazia. Premiata innumerevoli volte per la sua qualità e frequentazione, la città di Parenzo e i suoi abitanti, tuttavia, sono i fiumi preferiti dalle persone che la attraversano allegramente ogni anno. Quasi tutte le sue strade pulsano di vita in estate. Non lontano dalla città di Parenzo sorgerà questo edificio residenziale attualmente in costruzione, concepito come una casa di lusso che occupa una superficie di 200 mq situata su un lotto di 873 mq, e si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano. Lo spazio abitativo di questa bellissima villa moderna è composto da un soggiorno baciato dal sole grazie alle ampie pareti di vetro, cucine lussuosamente attrezzate, sale da pranzo, quattro camere da letto

arredate con mobili moderni, tre bagni e un bagno per gli ospiti. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è previsto in tutta la casa, così come l'aria condizionata in ogni stanza. Nella parte bassa della casa ci sarà un'area benessere che comprende una sauna per quattro persone e una vasca idromassaggio. Un fascino speciale di questa villa è il giardino paesaggistico con una piscina riscaldata con solarium, nonché uno spazio per il relax nelle calde serate estive. Nello sviluppo del progetto, è stata prestata attenzione ai minimi dettagli, che possono essere visti nelle immagini del progetto. L'inizio della costruzione è il 10/2023. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto Codice immobile: M-558 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497073
 interno:
 Agency ref id: M-558