

## Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	166 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 599,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar  
Zona della città: Funtana  
Poštanski broj: 52452

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa in vendita in una località turistica a pochi minuti da Parenzo. La casa si trova in una strada senza uscita, che garantisce pace e tranquillità, a soli 500 metri dalla prima spiaggia. La casa ha una superficie abitabile di 166 mq ed è suddivisa in un piano terra e un primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, scala e terrazzo. Dal soggiorno si accede alla zona prendisole e alla piscina, e la casa stessa è orientata a sud, il che significa che la casa emana costantemente luce naturale. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio terrazzo, e un bagno. Nel cortile c'è una piscina di 24 mq e una cucina estiva che fa parte della terrazza del piano terra. Accanto alla casa c'è un parcheggio per due auto. Case come questa sono una rarità nel mercato immobiliare odierno, dal prezzo, metratura, numero di camere da letto, posizione e distanza dal mare, tutti questi elementi aumentano notevolmente il valore di questa proprietà! Codice immobile: H-0596 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di

intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    497075  
interno:  
Agency ref id:            H-0596  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881