

## Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	357 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1053 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5

Prezzo: 1,600,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Gas, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In questo annuncio presentiamo questa villa unica situata a Štinjan, una bellissima località balneare vicino a Pola e vicino a Brijuna. Questa villa di design è opera di architetti e designer fantasiosi e talentuosi ed è una rarità nel mercato immobiliare odierno. La villa dispone di un totale di 357 mq di superficie abitabile distribuita su 3 piani, piano terra, primo piano e secondo piano. Il piano terra è composto da un disimpegno, 3 camere da letto con rispettivi bagni, un locale tecnico, un guardaroba, una scala e un ingresso. Il piano terra ha un totale di 103 m2 di superficie abitabile. Il piano primo è composto da scala, disimpegno, 2 camere da letto con rispettivi bagni, cabina armadio, servizio igienico e terrazzo. Il primo piano ha un totale di 101m2 di superficie abitabile. Al secondo piano c'è un soggiorno, cucina, sala da pranzo e una bellissima terrazza con vista sul MARE e BRIJUNE. Il soggiorno si trova su questo piano proprio per quella vista enfatizzata da "milioni di dollari", soprattutto per l'impossibilità di disturbare quella

vista in qualsiasi futuro. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono installati in tutta la villa. La villa si trova su un lotto di terreno di 1053 mq, e nel suo giardino ha una bellissima piscina e barbecue, estremamente spaziosa e attrezzata con un grande tavolo da pranzo e un divano per godersi l'ombra!  
Codice immobile: H-0598 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      497077  
interno:  
Agency ref id:                H-0598  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881