

Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien
Nome: Agencija
Cognome: Bagi Immobilien
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Indirizzo: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 400 m²
Lot Size: 1986 m²
Stanze da letto: 8
Bagni: 3
Prezzo: 980,000.00 €
Pubblicato: 08.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Juršići
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una lussuosa villa nel cuore dell'Istria con una superficie totale di 400m2 su un terreno di 1986m2, sul quale è stata costruita una piscina di 60m2 (6x10). La villa è composta da - Cantina-osteria con biliardo ed enoteca - Piano terra - cucina, soggiorno, camera da letto con bagno, ingresso, ripostiglio e un wc, ampi terrazzi - Al primo piano - due camere, ciascuna con bagno e ampi balconi - Davanti alla casa c'è un parcheggio per 6 auto, coperto da una lastra di cemento, una casetta da giardino con una superficie di 20 m2 - L'intero terreno è recintato, in parte recinzione in cemento armato + cartongesso - Elettricità e acqua in casa, fognature convogliate in una fossa biologica con una capacità di circa 30 m3 - cisterna per acqua piovana di 44 m3 - Antenna terrestre e satellitare, internet su ogni piano - Prato - 4 palme, 38 ulivi, alberi da frutto (3 fichi, ciliegio, pero, kumquat) accanto al recinto piantato piantine di alloro-ciliegio, oleandro, alloro, lavanda, cipressi, 2 pini cedri La falegnameria esterna ed interna così come i soffitti sono realizzati in legno massello di abete rosso. Le persiane sono in alluminio. Riscaldamento a pavimento + ventilconvettori + camini a legna. Raffrescamento con climatizzatori Mitsubishi. All'interno dell'edificio sono presenti pavimenti in ceramica e legno, all'esterno la casa è in pietra La casa viene venduta senza mobili, i mobili possono essere acquistati a un costo aggiuntivo previo accordo. L'immobile è dotato di licenza d'uso e atto di proprietà. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o via e-mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3082

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497089

interno:

Agency ref id: 3082

Telefono di contatto: 0911509059