

## Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1986 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 980,000.00 €  
Pubblicato: 26.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Svetvinčenat

Zona della città: Juršići

Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una lussuosa villa nel cuore dell'Istria con una superficie totale di 400m<sup>2</sup> su un terreno di 1986m<sup>2</sup>, sul quale è stata costruita una piscina di 60m<sup>2</sup> (6x10). La villa è composta da - Cantina-osteria con biliardo ed enoteca - Piano terra - cucina, soggiorno, camera da letto con bagno, ingresso, ripostiglio e un wc, ampi terrazzi - Al primo piano - due camere, ciascuna con bagno e ampi balconi - Davanti alla casa c'è un parcheggio per 6 auto, coperto da una lastra di cemento, una casetta da giardino con una superficie di 20 m<sup>2</sup> - L'intero terreno è recintato, in parte recinzione in cemento armato + cartongesso - Elettricità e acqua in casa, fognature convogliate in una fossa biologica con una capacità di circa 30 m<sup>3</sup> - cisterna per acqua piovana di 44 m<sup>3</sup> - Antenna terrestre e satellitare, internet su ogni piano - Prato - 4 palme, 38 ulivi, alberi da frutto (3 fichi, ciliegio, pero, kumquat) accanto al recinto piantato piantine di alloro-ciliegio, oleandro, alloro, lavanda, cipressi, 2 pini cedri La falegnameria esterna ed interna così come i soffitti sono realizzati in legno massello di abete rosso. Le persiane sono in alluminio. Riscaldamento a pavimento + ventilconvettori + camini a legna. Raffrescamento con climatizzatori Mitsubishi. All'interno dell'edificio sono presenti pavimenti in ceramica e legno, all'esterno la casa è in pietra La casa viene venduta senza mobili, i mobili possono essere acquistati a un costo aggiuntivo previo accordo. L'immobile è dotato di licenza d'uso e atto di proprietà. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o via e-mail:

aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3082

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497089

interno:

Agency ref id: 3082