

## Barban, okolica, šarmantna kuća za odmor s bazenom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Barban, okolica, šarmantna kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 60 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 270,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1960.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban, dintorni, vendiamo bella casa in pietra autoctona per vacanze con piscina. La vecchia casa in pietra d'Istria è stata completamente ristrutturata nel 2019 ed è composta da un piano terra e un primo piano, ciascuno con una camera da letto con il proprio bagno, e un edificio separato con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, oltre a un bagno. C'è anche un camino antico per un maggiore comfort e l'aria condizionata è installata in ogni stanza. La metratura complessiva della parte residenziale è di 110 mq. Il design degli interni trasuda comfort e tradizione e la proprietà offre una fuga perfetta in un piccolo villaggio con soli 9 abitanti. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico. Non essendoci aree verdi, è estremamente facile da mantenere, e la corona del giardino è sicuramente una bellissima piscina di 21 mq. La proprietà ha una consolidata attività di affitto turistico, che il nuovo proprietario ha la possibilità di rilevare o di tenere per sé questa affascinante casa istriana autoctona come casa per le vacanze. In termini di posizione, la casa è anche molto ben posizionata, in una piccola città che offre una perfetta fuga dal trambusto nell'atmosfera calma e tradizionale della bellissima e verdeggiante Istria, ma vicino a servizi come un negozio situato a 2 chilometri di distanza e caffè e ristoranti situati a soli 4 chilometri di distanza, nella città dei cavalieri - Barban. ID CODE: 2003-520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497099  
interno:  
Agency ref id: 2003-520  
Telefono di contatto: +38552210824