

## Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Cognome: Dilenardo-Zamlić  
Nome della ditta: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Riguardo a noi: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 893 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 3773 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 7  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 599,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 01.11.2023   |

### Stato

Built: 1974

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Matulji                     |
| Zona della città: | Jušići                      |
| Poštanski broj:   | 51211                       |

### Permessi

Permesso di costruzione: si

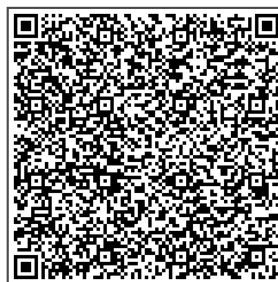
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ID CODE: 890-K4080

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497340  
interno:  
Agency ref id: 890-K4080