

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	439 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	7
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - La casa con 3 appartamenti Premantura si trova nel punto più meridionale della penisola, tuffandosi nel mare blu-verde, creando uno scenario magnifico. I suoi 30 chilometri di costa, calette e spiagge incontaminate, isolotti disabitati, flora unica e paesaggi mozzafiato la rendono unica, e il suo mare è uno dei più puliti del Mediterraneo. In questo luogo, immerso nella natura di cui pochi posti possono vantarsi, si trova un condominio in vendita a soli 700 metri

dalle spiagge ben curate. La casa è composta da 3 unità abitative: - Il primo appartamento si trova al piano terra della casa, con una superficie abitabile totale di 100 mq, ed è composto da tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo camera e uscita su un ampio terrazzo, giardino e jacuzzi. . -Il secondo appartamento si trova al primo piano della casa, con una superficie abitabile totale di 115 mq, ed è composto da quattro camere da letto, due bagni, un soggiorno con cucina, sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo con vista sul mare. -Il terzo appartamento si trova anch'esso al primo piano, superficie abitabile di 100 mq, ed è composto da soggiorno con cucina, sala da pranzo e accesso a giardino privato e vasca idromassaggio, tre camere da letto con accesso a due balconi con vista mare e tre bagni. Gli appartamenti sono modernamente attrezzati con riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ceramiche di qualità e serramenti in PVC. Poiché la casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e genera un ottimo reddito annuo da locazione, questa proprietà è estremamente adatta come investimento turistico. Distanza dalle spiagge organizzate: 700 m Distanza da Capo Kamenjak: 500 m Distanza da ristoranti e mercati: 50 m Non perdere questa occasione unica! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22179

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      497364  
interno:  
Agency ref id:                22179