

## Građevinski teren sa dozvolom u Brseču 300mt od mora !, Mošćenička Draga, Terreno



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Građevinski teren sa dozvolom u Brseču 300mt od mora !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1268 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Brseč  
Poštanski broj: 51417



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!! PRILIKA !!! Građevinsko zemljište na samom ulasku u Brseč te golf resort. Posljednje građevinsko zemljište koje spada u srednjovjekovnu jezgru, odličnih kvadratura i atributa. Pruža nesmetan pogled na Sisol, Učku, more te golf driving range. Radi ekskluzivne lokacije, zemljište može poslužiti kao odlična investicijska prilika. Teren je ravan, lako prohodan te sadrži pristupni put. Dokumentacija je čista i uredna, izdana je lokacijska te građevinska dozvola. Infrastruktura je na terenu, sve komunalije su plaćene. Trenutni projekt bila bi prizemnica s bazenom no uz prenamjenu moguće je izgraditi dvije kuće P+2. Brseč je srednjovjekovni gradić na liticama mora, kao takav privlači razne investitore te posjetitelje. Realizacijom golf projekta, ovaj građevinski teren postaje nezamjenjiv te će zauvijek biti jedini na samom ulasku u novoizgrađeni dio Brseča. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1772

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497461

interno:

Agency ref id: 1772