

Građevinski teren sa dozvolom u Brseču 300mt od mora !, Mošćenička Draga, Terreno



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Građevinski teren sa dozvolom u Brseču 300mt od mora !
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1268 m ²
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: **RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!! PRILIKA !!!** Građevinsko zemljište na samom ulasku u Brseč te golf resort. Posljednje građevinsko zemljište koje spada u srednjovjekovnu jezgru, odličnih kvadratura i atributa. Pruža nesmetan pogled na Sisol, Učku, more te golf driving range. Radi ekskluzivne lokacije, zemljište može poslužiti kao odlična investicijska prilika. Teren je ravan, lako prohodan te sadrži pristupni put. Dokumentacija je čista i uredna, izdana je lokacijska te građevinska dozvola. Infrastruktura je na terenu, sve komunalije su plaćene. Trenutni projekt bila bi prizemnica s bazenom no uz prenamjenu moguće je izgraditi dvije kuće P+2. Brseč je srednjovjekovni gradić na liticama mora, kao takav privlači razne investitore te posjetitelje. Realizacijom golf projekta, ovaj građevinski teren postaje nezamjenjiv te će zauvijek biti jedini na samom ulasku u novoizgrađeni dio Brseča. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1772

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497461
interno:
Agency ref id: 1772
Telefono di contatto: 095 855 1067