

Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	980 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Stato

Built: 1978

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parceggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

Parceggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samo 300m od mora, udaljena 5km od poznatog turističkog mjesta Medulin i 5km od grada Pule smjestila se ova predivna katnica 200m² koja pljeni pažnju svojom uređenom okućnicom. Sastoji se od dvije zasebne jedinice ,odnosno apartmana i stana. Apartman 50m² sastoji se od kuhinje i blagovaonice,terase i kupaonice. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Drugi ulaz vodi u stan na prizemlju sa hodnikom, kuhinjom,blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, zatvorenom lođom, radnom sobom i kupaonicom. Na prvom katu naleze se 3 spavaće sobe wc i kupaonica.Iz spavaćih soba izlazi se na dvije terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu kuće nalazi se konoba,koja trenutno služi kao vinski podrum. Alarmni sustav i izolacijska fasada dio su njene kvalitete. Grijanje je centralno na drva i lož ulje , a postoje i klimatske jedinice. U sklopu ove divne katnice nalazi garaža i 2 parkirna mjesta ispred nje, kapija na automatsko otvaranje,vrtna kućica, staklenik, vrt, vanjski roštilj,terasa sa stolom za stolni tenis,te prekrasno uređena okućnica na kojoj je moguće sagraditi bazen. Kuća i okućnica su ograđene što daje dodatnu privatnost. Nekretnina je idealna za turistički najam ali i za miran obiteljski život! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0127

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 497464

interno:

Agency ref id:

IST-0127