

## OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 234 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1213 m <sup>2</sup>                                       |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 1,245,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 07.08.2024  |

### Stato

Ultimo rinnovo: 2014

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Lovran                      |
| Zona della città:            | Lovran                      |
| Poštanski broj:              | 51415                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 5  |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - Una casa in una posizione attraente vicino al mare

Offriamo una bella casa ben tenuta con tutti i mobili della casa. Si compone di un appartamento inferiore con una superficie abitabile di 60,06 mq, in cui si trovano due camere da letto, una piccola cucina, un disimpegno e un bagno con wc. Davanti alla casa c'è un ampio giardino paesaggistico con bambù e un garage che può ospitare un veicolo, mentre davanti alla casa c'è spazio per più veicoli. Al primo piano della casa ci sono due stanze chiuse e una camera per gli ospiti accanto al soggiorno, la cucina è separata insieme alla sala da pranzo, davanti al soggiorno c'è un ampio terrazzo. Il piano superiore ha una superficie abitabile di 137,49 m2. La casa è una grande opportunità per vivere con la famiglia, ma anche un investimento per la sua posizione e vicinanza al mare, è nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti, compreso il centro di Lovran. Lovran si trova sulla costa orientale dell'Istria nel Golfo del Quarnero. Si trova ai piedi della montagna più verde e più ricca di vegetazione dell'Adriatico - Učka. Il clima caldo ha permesso lo sviluppo del turismo in questa località attraente, una combinazione di mare e montagna. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22193

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498238  
interno:  
Agency ref id: 22193