

Prekrasna luksuzna vila s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Cognome: Europartner
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 E-mail: office@europartner.hr
 aggiuntiva:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 CAP: 52440
 Indirizzo: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	401.49 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Cantina: si
Prezzo: 1,350,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2010

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liqueame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa è arredata con mobili in stile di lusso, il prezzo è per una casa parzialmente arredata. Questa villa moderna si trova in una splendida posizione in un ambiente naturale, a pochi chilometri di distanza dalla perla del turismo istriano di Parenzo. Questa lussuosa villa dal design moderno e stilizzato offre un perfetto equilibrio con l'autentica bellezza naturale che lo circonda. La sinergia eccezionale è associata alla natura delle grandi vetrate che offrono una vista spettacolare sul mare. Da ogni stanza c'è una bellissima vista sul mare. La villa è costruita su un terreno di 1000m² che è decorato con i migliori dettagli. La villa ha una piscina di 40m² e una terrazza di 100m². L'area della piscina è ben arredata con mobili da giardino, pergolato, cucina estiva, grill, doccia e servizi igienici. La villa è composta da seminterrato, piano terra, mansarda e mansarda con superficie totale di 401m². Il piano seminterrato è composto da una grande

taverna, un bagno, un guardaroba, un ingresso e una cantina. Il piano terra è composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, dispensa, bagno e 2 ° terrazza coperta. Il piano è composto da cucina ausiliaria, 2 camere da letto, 2 bagni, servizi igienici, guardaroba e 2 terrazze coperte. L'attico è composto da un corridoio, 1 camera da letto, una sala fitness, un armadio. Questa bella villa moderna è dotata di vari servizi combinati con lusso e pura stravaganza. Ogni camera è lussuosa ed è arredata con cura e arredata con mobili di classe. A partire dal seminterrato e ampie taverne, un camino nel centro della cucina o una bella cantina. Al piano terra c'è un ampio ingresso con scale che collegano l'interno della villa. C'è anche una spaziosa sala da pranzo con un grande tavolo da pranzo e una cucina con un altro camino. Sul pavimento ci sono due grandi camere da letto di lusso con il proprio bagno. In soffitta è una sauna per meravigliosi momenti di relax. Questa villa ha anche un proprio ascensore che può raggiungere ogni piano. La villa è dotata di un sistema di allarme. Il riscaldamento della villa è assicurato da riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La villa viene venduta con o senza mobili, il prezzo sopra indicato si riferisce all'opzione senza mobili. Il prezzo della villa con arredi eleganti è di 1.700.000 €. Codice immobile: 026 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498374
interno:
Agency ref id: 026
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402