

## Luksuzna vila prvi red uz more, u blizini Trogira, Marina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila prvi red uz more, u blizini Trogira
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	410 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5

Prezzo: 1,400,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Marina  
Zona della città: Marina  
Poštanski broj: 21222

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: A



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa Villa a prima fila sul mare è divisa al piano terra, due piani, e l'uscita sul tetto piano dove c'è una splendida piscina con una bellissima vista sul mare. Al piano terra c'è una sala macchine, palestra, sauna, due camere con due bagni Al 1° piano c'è un ampio soggiorno con una splendida vista sul mare, cucina, sala da pranzo e bagno per gli ospiti. Al secondo piano ci sono tre camere con vista sul mare, ognuna con il proprio bagno. La trama è 410 m2 e dietro la casa c'è un cortile con contenuti per bambini, barbecue e jacuzzi. Villa è in un piccolo villaggio a soli 8 km dal porto turistico Marina, che offre una sensazione unica di pace e tranquillità. Il posto è situato in una baia bellissima e tranquilla con acqua cristallina e natura incontaminata, ed è l'ideale per gli amanti delle tranquille vacanze in famiglia. Codice immobile: ST-076 Classe energetica: A Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498377

interno:

Agency ref id: ST-076

Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593