

Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1030 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4

Prezzo: 695,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 1905

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Fossa settica,
ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una villa in pietra autoctona situata negli idilliaci dintorni di un villaggio istriano, che con il suo aspetto segue pienamente le leggi dell'ambiente naturale e si fonde con essa in un tutto unico. L'interno della villa ha una superficie abitabile di 200 m² che si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa c'è una parte vivente del concetto aperto che combina una cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino e accesso a una spaziosa terrazza coperta. Al piano terra della villa c'è una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. Le scale di legno conducono al primo piano della villa dove ci sono tre camere da letto con i loro bagni e una bella terrazza coperta. Questa villa unica è stata costruita nel 1905 ed è stata completamente rinnovata nel 2007. Durante la ristrutturazione della villa, è stata prestata particolare attenzione al rispetto dello stile indigeno, senza deviare dalle soluzioni architettoniche mediterranee. Lo stile tradizionale è ulteriormente accentuato dalle travi di quercia

che conferiscono alle ville un fascino speciale e un mix di tradizione. Oltre agli splendidi interni, questa villa delizia anche con il suo esterno, che è dominato da una bellissima piscina di 36m2 e un'area erbosa ben curata. Il cortile della villa di 1030 m2 è completamente circondato da un muro di pietra, vegetazione e un cancello in ferro battuto per garantire la completa privacy. Il cortile della villa con piscina, taverna, camino e terrazza e un bellissimo giardino verde consentono di fuggire dal trambusto quotidiano in uno splendido idillio mediterraneo inondato dal sole e dai profumi delle piante mediterranee in cui il tempo si è fermato.

Codice immobile: 0306 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498402
interno:
Agency ref id: 0306
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402