

Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1037 m ²
Prezzo:	2,600,000.00 €
Pubblicato:	28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2001

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 10

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na fantastičnoj lokaciji , 300 metara udaljena od lijepih plaža , okružena maslinicima ova prekrasna kuća s apartmanima prilika je za investitore koji traže nekretninu koju lako mogu koristiti kao mini Hotel ili Pansion. Svojom vrhunskom kvalitetom gradnje i ugrađenih materijala te rasporedom prostora i uunarnjim uređenjem sigurno može zadovoljiti kriterije svakog kupca. Veliki vrt koji uokružuje vilu , oaza je u kojoj se u prostranoj ljetnoj kuhinji s vanjskim kaminom uz uživa u mediteranskoj atmosferi uz miris mora , lavande i polja maslina a nudi i mogućnost izgradnje velikog bazena . Kuća raspolaže sa 1037m2 stambenog prostora raspoređenih na 4 etaže: podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje U podrumskom prostoru nalazi se garaža, uređena konoba te i nekoliko prostorija koje se koriste kao ostave, vešeraj , kotlovnica i ostali neophodni pomoćni prostor. Prizemlje ove prekrasne kuće čini veliki obiteljski stan u kojem je ulazni hodnik, komforni i lijepo uređeni dnevni boravak s kaminom , blagovaonica , kuhinja te tri spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak kao i prostor blagovaonice nude izlaz na veliku natkrivenu vanjsku terasu koja nudi pogled na more . Prvi kat i potkrovlje namjenjeni su za iznajmljivanje u vrijeme ljetne sezone tako da ova dva

kata nude 7 Apartmana koji nude nezaboravan odmor svojim gostima. Svi apartmani su namješteni kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri i imaju svoje balkone. Reference gostiju nabolji su dokaz kvalitete usluge koju koriste gosti ove kuće. Na ulazu u dvorište osiguran je parking za sve goste, a tu su diskretno odvojeni od glavne kuće još četiri Bungalova za goste svaki sa vanjskom terasom. Ovu prekrasnu kuću vrlo je teško opisati u par riječi i dočarati njenu veličinu i komfor , stoga vas pozivamo da za ovu kuću svakako najavite vaš termin za razgled. Šifra objekta: 0323 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498404
interno:
Agency ref id: 0323
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402