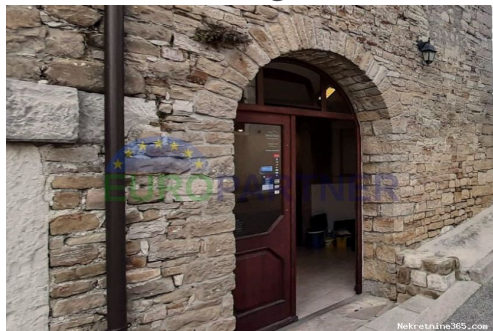


Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 200,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Motovun
Zona della città: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Motovun è probabilmente la città medievale istriana più famosa e più attraente. La città si trova in una fortezza a 270 metri sul livello del mare, su una collina che domina la splendida valle del fiume Mirna. Motovun è una città ricca di elementi culturali dei vari regni in cui si è trovata. I dintorni della città sono la foresta di Montona ricca di tartufi, funghi con un gusto caratteristico, mentre le uve vengono coltivate sulle pendici per le famose varietà di vino istriane. Ciò che rende speciale questa zona sono la biodiversità, la ricca flora e le speciali caratteristiche microclimatiche. Vegetazione rigogliosa che si diffonde sulle radure connettendosi in un mondo unico di flora e fauna. Di recente, Motovun è noto per il Motovun Film Festival, che si svolge nei mesi estivi. Questa affascinante casa in pietra si trova nel cuore di Montona, in un'ottima posizione. La casa è composta da tre piani, piano terra con uffici, primo e secondo piano, parte residenziale. Al piano terra c'è uno spazio commerciale di 55m2 con un ingresso separato. Lo spazio aziendale è dotato di servizi igienici. Al primo piano della casa c'è un soggiorno con cucina, ripostiglio, soggiorno con camino e bagno per gli ospiti. Una scala interna in legno conduce al secondo piano della casa dove ci sono due camere da letto e un bagno. Sul tetto della casa c'è una bellissima terrazza

sul tetto con una vista incantevole sulla bellezza naturale della regione istriana. La superficie totale della casa è di 125m2, 55m2 di spazio per uffici, per una superficie totale di 180m2. La casa è stata completamente rinnovata. Mobili ed elettrodomestici sono inclusi nel prezzo. Ottima proprietà in un'ottima posizione. Codice immobile: 0329 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498406
interno:
Agency ref id: 0329
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402