

## Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana. Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	860 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2

Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 1993

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa familiare ben arredata si trova in un piccolo e molto tranquillo villaggio vicino a Umago, a 4 km dal centro di Umago ea soli 1,5 km dal mare e dalle bellissime spiagge di Umago. La casa è composta da 2 unità abitative separate che danno la possibilità al proprietario di vivere in una unità abitativa e l'altra in affitto. La casa è stata costruita nel 1993 e ristrutturata nel 2017 quando è stato costruito l'appartamento superiore e quando sono state installate nuove persiane, falegnameria e facciata rinnovata. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, bagno ospiti, bagno con vasca, 3 camere da letto, cucina e sala da pranzo e soggiorno con uscita sul terrazzo. Il soggiorno è dominato da un camino in mattoni. Le scale esterne conducono al 1° piano di un appartamento che è stato costruito nel 2017 ed è modernamente arredato e attrezzato. Si compone di un soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad una terrazza di 20m2 che offre una bellissima vista aperta sul verde e

sulla foresta in direzione di Umago, 2 camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. Sotto la casa c'è un piccolo giardino d'inverno e un ampio garage con locale caldaia e spazio aggiuntivo lungo l'intera casa, che può essere uno studio, un'officina, un magazzino, ecc. Attorno alla casa si estende un giardino recintato e paesaggistico di 860 m<sup>2</sup>. Dispone di piscina di 32 mq, doccia esterna e solarium, taverna, spazio per ping pong e barbecue, prato e giardino ricco di piante e alberi mediterranei. La taverna in pietra in fondo al cortile si fonde armoniosamente con l'atmosfera. Sotto la sua tettoia c'è una terrazza con spazio per piacevoli socializzazione e pranzo. Questa bellissima taverna istriana autentica con camino e tavolo in legno con panche è una vera perla che regalerà una manciata di bei momenti nella cerchia dei vostri cari. Parcheggio: vicino alla casa nella proprietà. Riscaldamento: centralizzato a gasolio e aria condizionata. Ad una distanza di 1 km ci sono vari servizi come negozi, ristoranti e caffetterie. Campo da golf a 1,5 km, tennis a 1,5 km, sentieri per passeggiate a 150 m dalla casa, pista ciclabile a circa 200 m. Codice immobile: 0435 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498418  
interno:  
Agency ref id: 0435  
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652