

## Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	5

Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1990

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Verudela  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Pješćana uvala, a soli 50 metri dal mare, è in vendita una casa con piscina. Su un terreno di 1200 m2 ci sono 2 case, una delle quali è una casa di circa 210 m2, e un piano terra di 40 m2. La casa è composta da due appartamenti al piano terra, uno di 60 mq e uno di 50 mq, composti da due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. Al piano terra c'è un'altra stanza con bagno. Al piano superiore si trova un appartamento di 75 m2 con un ampio terrazzo spazioso di 40 m2. Oltre alla casa grande, c'è una casa al piano terra di 40 m2 con una camera da letto, cucina e sala da pranzo e bagno. Il giardino è di 1200 m2 completamente arredato con una piscina di 32 m2 e una casetta con giardino di 12 m2. La casa è affittata da oltre 20 anni, e come tale rappresenta un'opportunità di investimento a scopo turistico. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: L-0453 Classe energetica: C Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla

vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      498424  
interno:  
Agency ref id:              L-0453  
Telefono di contatto:        +385 (95) 353-6359