

## Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, e i nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - Villa di lusso indipendente con vista mare e piscina La superficie è di 220 mq distribuiti su 2 piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, dispensa e terrazzo coperto. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno e uscita sul terrazzo. Nel cortile di 750 mq immerso nel verde si trova una piscina di 40 mq. Questa è un'ottima scelta per gli amanti della natura e della pace, e allo stesso tempo essere vicino al centro della città. Riscaldamento: Pompa di calore / UPONOR Isolamento: 10 cm di polistirolo e polistirolo Infissi in alluminio: WICONA Impianti sanitari: PAFFONI - CATALANO Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice

immobile: L-0471 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      498430  
interno:  
Agency ref id:              L-0471  
Telefono di contatto:      +385 (95) 353-6359