

Savršen spoj elegancije i luksuza u srcu Istre, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Savršen spoj elegancije i luksuza u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	1250 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5

Prezzo: 999,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2012

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Sveti Lovreč
Zona della città: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima cittadina istriana di Sv. Lovreč, questa villa esclusiva e moderna si trova in una posizione eccellente. La villa si trova su un terreno di 1250 m² e una superficie abitabile di 330 m². E' decorato con mobili d'antiquariato moderni e costosi. La villa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo una cucina collegata alla sala da pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space. Molta luce del sole arriva attraverso le grandi rocce di vetro e offre una splendida vista sulla piscina e sul giardino. Inoltre, al piano terra della casa ci sono due camere da letto, di cui una matrimoniale con una lussuosa cabina armadio, e l'altra è dotata di sauna finlandese per una persona. Ogni camera ha il proprio bagno. Entrambe le camere offrono l'accesso alla piscina e un ampio terrazzo. Al piano terra c'è un bagno per gli ospiti. Un'elegante

scala conduce al piano superiore della Villa, che ospita tre ampie camere da letto con bagno. Ogni camera ha accesso al terrazzo. Al piano terra della Villa abbiamo il riscaldamento a pavimento, e al primo piano è centralizzato a gasolio. C'è anche l'aria condizionata in ogni stanza, quindi la Villa può essere utilizzata tutto l'anno. Il giardino davanti alla casa è sistemato e piantumato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina di 40m2 con solarium che ha una vista perfetta della natura e del verde. Per un comfort extra e un piacere ancora maggiore in piscina c'è una vasca idromassaggio per quattro persone. La villa si trova in un piccolo posto tranquillo e non lontano dalla villa c'è tutto il necessario per una vita confortevole - da un grande ristorante, negozio, macellaio, scuola e altro ancora. A soli 2 km da questa stravagante villa si trova la storica città istriana di Sv. Lovreč, ricco di patrimonio storico e culturale. Parenzo- 14 km Aeroporto di Pola-50km Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: M-0498 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498436
interno:
Agency ref id: M-0498