

## POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI,

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Lot Size:	227 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4

Bagni: 3  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo una bella casa moderna in costruzione nel villaggio di Parenzo a circa 1,5 km dal mare ea circa 2,5 km dal centro della città. La casa è composta da piano terra e 1 ° piano. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno, ripostiglio e lavanderia. 3 camere da letto e due bagni si trovano al piano superiore. Le camere hanno accesso a due terrazze coperte. Il riscaldamento a pavimento si estende in tutta la casa, ed è dotata di un impianto di condizionamento e di una fase di predisposizione per pannelli solari. Nel bellissimo giardino c'è una piscina, area prendisole, prato e l'immane cucina da giardino. La casa ha la possibilità di parcheggiare 2 veicoli. L'insediamento è molto ben collegato con il centro della città. Dispone di: negozio, campi da gioco, panetteria, ristorante, trasporto in autobus per scolaresche, ecc. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la

sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: E-105 Classe energetica: A Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    498439  
interno:  
Agency ref id:            E-105  
Telefono di contatto:    +385 (98) 939-9652