

## Stambeno-gospodarski objekt na odličnoj lokaciji, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stambeno-gospodarski objekt na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	673 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1288 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1

Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un edificio residenziale e commerciale nel comune di Visignano, in una posizione attraente e ben collegata. La proprietà è molto interessante per via dei vari servizi che offre e come tale offre molte opportunità e potenziale di affari. La casa stessa offre una vista panoramica sul mare. Su un lotto di 1288 mq è stato realizzato un fabbricato composto da una parte residenziale (134 mq), una parte agricola funzionale - un garage (92 mq), unità produttive (380 mq), uffici (40 mq) e una taverna con 27 mq. Una parte delle unità produttive e di stoccaggio si trova su un terreno demaniale, sulla base di un contratto di locazione. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: E-124 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di

agenzia è determinata dall'«accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    498464  
interno:  
Agency ref id:            E-124  
Telefono di contatto:    +385 (98) 939-9652