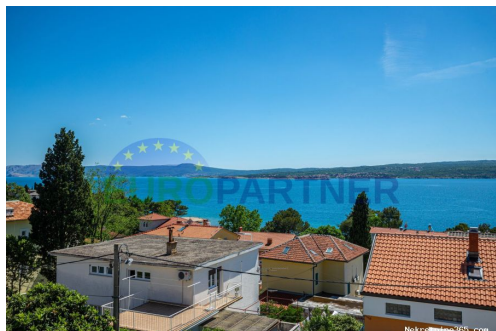


Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	640 m ²
Lot Size:	484 m ²
Stanze da letto:	15
Bagni:	7

Prezzo: 1,450,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 1968

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Crikvenica
Zona della città: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liguame, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 12

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nudimo vam apartmansku kuću s potencijalom i 14 soba. Prodaje se poznato i povijesno imanje u Crikvenici, cca. 150 m od mora i nedaleko od poznatog hotela. Nekretnina se prostire na 4 etaže i ima korisnu površinu od cca. 640 m², nekoliko terasa, balkona i lođe, te 12 parkirnih mjesta. U prizemlju i podrumu nalazi se zatvoreni restoran koji nije u funkciji već više godina. Javni rad je ukinut već 15-tak godina, ali restoran se još uvijek koristi za privatne sastanke i lokalna druženja i kompletno je opremljen. Na 1.katu se nalazi stan veličine 110 m² sa velikom terasom (cca. 90 m²) i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Stan je 2018. godine kompletno renoviran. S prednje strane se nalazi veliki dnevni boravak sa novim sobama i kupatilom, a u stražnjem dijelu sobe i velika kupaonica. Na 2. katu nalazi se još jedan prostrani obiteljski stan od cca. 100 m² stambene površine i 3 balkona s pogledom na more. Stan ima veliki dnevni boravak, galeriju, kompletno opremljenu kuhinju, 2 spavaće sobe s garderobnim

ormarom, kupaonicu i 2 wc-a. Cijeli posjed ima centralno grijanje na lož ulje, a dva stana imaju i dodatno električno grijanje, koji se mogu zasebno upravljati. Ovoj nekretnini pripada ukupno 12 parkirnih mjesta u vlasništvu. Nekretnina je od posebnog interesa jer nudi razne turističke mogućnosti i namjene, ovisno o preuređenju. Trenutno postoji projekt koji predviđa 6 stanova i restoran/kantinu u podrumu. Podrum mogu posjećivati i vanjski gosti/kupci okolnog smještaja. Zamisliva bi bila i adaptacija i otvaranje cijelog restorana i 3 apartmana za goste iznad. Osim toga, nekretnina nudi i mogućnost ekskluzivnog kompleksa vile za odmor na savršenoj lokaciji u Crikvenici. Opcije su raznolike i nude dobar povrat novca, ovisno o realizaciji ovog malog dragulja. Popularno ljetovalište Crikvenica, udaljeno 35 km od Rijeke, sada se osvrće na 130 godina turizma i nudi infrastrukturu za zdravstveni turizam, razne sportske i rekreacijske aktivnosti, opuštajući odmor uz duge šetnje na prelijepoj šetnici i velike šljunčane plaže. Krajem 19. stoljeća, Crikvenica je bila dio Austro-Ugarske Monarhije. Nakon izgradnje prvog drvenog kupališta na obali 1888. god. i hotela Therapia (danas Hotel Kvarner Palace) i Miramare (trenutačno se obnavlja i popravlja), počinje intenzivan razvoj turizma koji prevladava iz godine u godinu. Vrlo dobra ponuda!!! Šifra objekta: ST-0504 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498465
interno:
Agency ref id: ST-0504
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593