

## Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja, Kaštela, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 150 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |

Prezzo: 380,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Kaštela  
Zona della città: Kaštel Lukšić  
Poštanski broj: 21215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nudimo vam posebnu dizajniranu kamenu kuću u samom centru Kaštel Lukšića, nedaleko samog mora. Kuća se nalazi u povijesnom centru Kaštel Lukšića u neposrednoj blizini srednjovjekovnog dvorca Vitturi, kao i svih potrebnih ostalih kulturno/zabavnih sadržaja. U neposrednoj blizini se nalazi i novo uređena gradska plaža. Kuća je nanovo renovirana iz temelja do krova, uz maksimalno poštivanje konzervatorskih i ostalih zahtjeva. Stambeni prostor od 150 m<sup>2</sup> podijeljen je na tri etaže koje sadrže slijedeće prostorije: U prizemlju se nalazi kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i kupaonica sa kadom i toaletom. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Iz sobe na drugom katu se izlazi na prostranu i sunčanu terasu. Kuća je potpuno opremljena namještajem i svom opremom i sve tri etaže su klimatizirane. Kaštela su odlično prometno povezana. Nedaleko Kaštel Lukšića nalazi se međunarodna zračna luka Split, a lokalna autobusna linija svakih 20 minuta povezuje Kaštela sa Splitom i Trogirom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: ST-0505 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      498466  
interno:  
Agency ref id:              ST-0505  
Telefono di contatto:        +385 (98) 965-5593