

Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja, Hvar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	367 m ²
Lot Size:	834 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	7

Prezzo: 1,600,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2002

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Hvar
Zona della città: Hvar
Poštanski broj: 21450

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Fossa settica,
ADSL
Efficienza energetica: C



Parcheggio

Numero di posti auto: 8

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nudimo vam prekrasnu dalmatinsku vilu koja se nalazi na južnom dijelu otoka Hvara, prvi red uz more. Kuća ima ukupno 10 prostorija, od toga 9 spavaćih soba, 8 toaleta, 7 kupaonica, 2 kuhinje s blagavaonicama, 3 kuhinjske niše u "Open space" prostorijama, vrtni roštilj, vrtni tuš pokraj bazena i kamin u centralnom salonu za hladnije vrijeme. Grijanje cijele kuće je na struju + kamin. Hibridni bojler od 600 litara služi za struju i vodu. Visina u centralnom salonu je 3.30 m, u ostalim dijelovima kuće je 2.80 m, a u potkrovlju je visina od 2.70 m, pa do krajnjih kosina od 1.5 m. U potkrovlju kuće se nalazi manji stan i dvije kupaonice + prostorija s kotlovnicom/bojlerom i vešerajem, kao i dodatni bračni krevet s kupaonicom. Unutrašnje uređenje kuće su pločice terakota, a dijelovi stepenica prema centralnom salonu su od granita. Sve kupaonice su s tuš kabinama, a veća kupaonica u potkrovlju ima ugrađenu kadu. Kuhinje su ili u odvojenim prostorijama ili su vezane za jedan prostor....(kuća trenutno služi u turizmu, ali

može se koristiti i za privatne svrhe). Sve sobe su kompletno uređene kao mali stanovi, interijer je puno drvo, terakota pločice, a potkrovlje je opremljeno klima-uređajima. Sve spavaće sobe su s balkonom, s terasom ili s lođom i sve su uređene u mediteranskom stilu, što kući daje dodatnu draž i specifičan ugođaj. Terasa i vrt oko kuće su jedinstveni, jer su u hladu borove šume od cca. 700 m², a s prednje strane se nalazi prekrasni bazen s morskom vodom, obložen hvarskim kamenom, granitom i mozaik pločicama, za potpuni doživljaj opuštanja u prirodi, kao i potpune ekskluzivne ponude cijelog imanja. Kuća ima 8 parkirnih mjesta, a od toga 6 garažnih mjesta (visina 3 metra) u vlasništvu i vrlo pristupačan put do njih. VRHUNSKA PONUDA!! Šifra objekta: ST-0500 Energetska klasa: C
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498468
interno:
Agency ref id: ST-0500
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593