

Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna villa sa wellnessom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	480 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 1,500,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi chilometri dalla bellissima città istriana di Parenzo si trova questa moderna villa con centro benessere e piscina con una superficie abitabile totale di 320 metri quadrati. Estende la sua zona giorno attraverso il piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra troviamo un comodo e moderno soggiorno, cucina con gli elettrodomestici più moderni e un'isola, tavolo da pranzo per sei persone, bagno per gli ospiti e dispensa. Molta luce solare arriva attraverso le grandi rocce di vetro e c'è una bellissima vista sulla piscina e sul giardino. Un'elegante scala conduce al piano superiore della Villa, che ospita tre spaziose camere da letto con bagno. Ogni camera ha accesso al terrazzo. Al secondo piano della casa si trova un centro benessere con sauna per quattro persone, vasca idromassaggio e palestra. Dall'area benessere si accede direttamente ad una spaziosa terrazza con vista sul mare e sul verde. Il

riscaldamento a pavimento è previsto in tutta la villa e ogni camera è dotata di aria condizionata. Il giardino di fronte alla casa sarà decorato e piantumato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da una piscina riscaldata con solarium che gode di una perfetta vista della natura e del verde. La villa completa sarà dotata di mobili moderni e costosi e come tale è in vendita. Un vantaggio speciale di questa villa è che si trova a soli 100 metri dalle bellissime spiagge. Il completamento previsto di tutti i lavori è 06/2022. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto Codice immobile: S-0559 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498470

interno:

Agency ref id: S-0559