

Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom, Buje, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	523 m ²
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Momjan
Poštanski broj: 52460

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione
Infrastruttura: Acqua, Liguame

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un villaggio istriano addomesticato e autoctono vicino a Momiano si trova questo affascinante ristorante che proponiamo in vendita. È stato aperto nel 1999 e da allora ha deliziato con la sua ospitalità e cucina tradizionale. Si trova a 3 km da Buie e a 15 km da Umago. L'intero edificio si trova su un terreno di 3500 m². Si compone di taverna, 5 camere con bagno privato, 2 appartamenti di 50 mq ciascuno, piscina e solarium, cortile con ulivi, terrazzo coperto e servizi accessori. L'area degli spazi residenziali e utilizzati è di 660 m². L'osteria può ospitare un centinaio di persone, e l'ampio parcheggio permette di ospitare gruppi di turisti più numerosi, così come l'accoglienza dei bus. Nel proseguimento della taverna ci sono 5 camere da letto con una bellissima vista sul vigneto e le erbe aromatiche. Ogni camera dispone di un ampio letto matrimoniale, bagno con doccia e servizi igienici, televisione, aria condizionata e frigorifero. L'ingresso alle camere è adornato da una terrazza ricoperta da bellissime viti che forniscono ombra naturale. Nel mezzo del cortile si trova una piscina con solarium. Non lontano dalla nostra bella struttura di ristorazione c'è un bosco, una famosa area pic-nic per gli amanti del tempo libero, in particolare i ciclisti, in quanto vi sono diverse piste ciclabili di vari gradi di difficoltà. Nelle vicinanze si trova anche il famoso sentiero escursionistico Parenzana che attraversa splendidi paesaggi fino ai borghi medievali e ai loro siti storici. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di

acquisto. Codice immobile: E-132 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498477
interno:
Agency ref id: E-132
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652