

## Novoizgrađena vila u središtu Istre!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Novoizgrađena vila u središtu Istre!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	690 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

#### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Orbanići  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'Istria centrale, in un tranquillo villaggio vicino al comune di Marčane, è iniziata la costruzione di questa bellissima villa di design. Distanza 7 km da Dignano, 15 km da Pola, 14 km dal mare. La villa è composta da 3 camere da letto, 3 bagni, wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo in versione open space. La moderna villa di design viene venduta completamente arredata e dotata di elettrodomestici, mobili e tutti gli altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa proprietà speciale e impressionante. Mobili di design europeo come Richmond o realizzati su misura. Dal designer Mirage Piastrelle di ceramica italiane con una firma. Ante in multistrato su misura. Cucina Dan Kuchen con elettrodomestici Bosch. Il bagno della camera da letto principale dispone di 2 lavandini, una cabina doccia e una vasca autoportante. attrezzatura della villa: Piscina riscaldata 9x3,5 con vasca idromassaggio integrata, sala macchine e ampio solarium Impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina e soggiorno Sistema di riscaldamento/raffrescamento multisplit in tutte le stanze Carpenteria in alluminio con pareti scorrevoli alzabili a ponte termico rotto, vetro isotropo caricato a gas Persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto Facciata Polistirolo da 10 cm con rivestimento di facciata ventilata Swisspearl vintage pannello solare sul tetto per il riscaldamento supplementare dell'acqua serbatoio dell'acqua calda con el. riscaldatore (200 litri) Era una fossa settica Connettore per la ricarica di auto elettriche Il prezzo indicato non include l'IVA,

che deve essere pagata se il cliente acquista come persona fisica. Il completamento previsto è nel decimo mese di quest'anno I clienti interessati possono contattarci al numero +385 99 844 0297 o +385 98 172 9339 ID CODE: 3096

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498496

interno:

Agency ref id: 3096