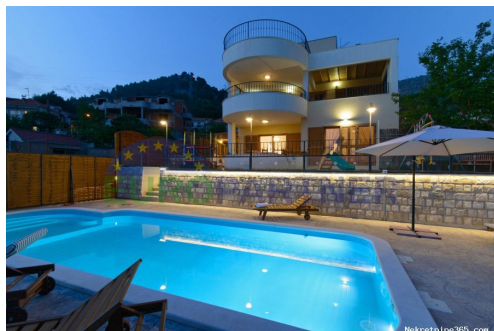


## Raskošna vila sa prekrasnim pogledom u blizini Splita, prodaja, Split, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Raskošna vila sa prekrasnim pogledom u blizini Splita, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3

Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Split  
Zona della città: Grad  
Poštanski broj: 21000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa si trova in una posizione elevata e offre una vista bellissima e aperta sul mare e sul Spalato da tutti i piani. Il piano terra ha un ampio soggiorno collegato alla spaziosa cucina e zona pranzo. Questo spazio è direttamente collegato alla taverna e ad una terrazza coperta. Sulla terrazza c'è un camino e c'è una grande piscina con vista sul mare. Il primo mezzanino ha due camere, un bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali ha un bagno. C'è anche una terrazza coperta di 40 m2 su cui ci sono sedie a sdraio per il riposo e con una splendida vista, al secondo mezzanino ci sono altre due camere e un bagno. Al secondo piano ci sono due terrazze, su una c'è una Jacuzzi. La casa è in vendita completamente arredata. È di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento si trova al piano terra e in due bagni La casa è adatta per la vita familiare e per l'affitto turistico a causa di tutti i comfort che offre. Codice immobile: ST-0178 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto

di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      498828  
interno:  
Agency ref id:              ST-0178  
Telefono di contatto:      +385 (98) 965-5593